



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-4734/2022-04

Датум: 30.1.2023. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Закона о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), решавајући по захтеву решавајући по захтеву Илијане Шушњар из Земуна, ул. Стојана Бошковића бр. 9, коју заступа пуномоћник Александра Перих из Београда, ул. Књегинје Зорке бр. 80 (ROP-MSGI-6715-LOC-1/2022) за издавање услова заштите природе, Министарство заштите животне средине, државни секретар Министарства заштите животне средине Сара Павков, по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом (03 број 020-4384/2 од 18.1.2023. године), Законом о заштити природе, Законом о националним парковима, Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), планирана је изградња викенд комплекса са шест стамбених објеката за повремени боравак и два помоћна на кат. парц. бр. 847/12, 847/13 и 849/9, КО Коњска Река, Бајина Башта, Национални парк Тара.

Радови на изградњи викенд комплекса са шест стамбених објеката за повремени боравак и два помоћна на кат. парц. бр. 847/12, 847/13 и 849/9, КО Коњска Река, Бајина Башта могу се извести према достављеном Идејном решењу и у свему у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом подручја посебне намене НП „Тара”.

Пре почетка радова, Инвеститор је дужан да обавести ЈП Национални парк „Тара”- управљача заштићеног природног добра и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора.

Извођење предметних радова **може се извршити** под следећим условима заштите природе:

1) Предвидети заштиту стабала која се налазе предметној локацији, која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;

2) Предвидети да се број стабала које је неопходно уклонити приликом изградње објекта сведе на најмању могућу меру, при чему је потребно да дознаку изврши стручно лице из НП „Тара”;

3) Инфраструктурно опремање предвидети у складу са условима надлежних комуналних служби, предузећа/дистрибутера;

4) Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру припадајуће катастарске парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

5) Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметне парцеле;

6) Након нивелисања терена, односно завршетка земљаних радова, неопходно је затравити косине противерозионом травном смешом. За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

7) При избору садног материјала избегавати украсне култиваре јаким дрчевих боја и изражених геометријских форми које могу нарушити визуелни идентитет предела. Препоручује се коришћење следећих таксона: *Picea omorika* (панчићева оморика), *Picea abies* (обична смрча), *Juniperus communis* (клека), *Prunus laurocerasus* (ловорвишња), *Fagus sylvatica* (европска буква), *Pinus mugo* (планински бор/кривуљ), *Acer heldreichii* (планински јавор). Орнаменталне форме наведених таксона се могу користити јер не утичу негативно на карактер предела;

8) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети енергетска својства прописана Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);

9) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу стамбеног објекта депоновати унутар парцеле;

10) Отпад третирати, или одлагати што је могуће ближе месту настајања, ради избегавања нежељених последица по животну средину у току транспорта;

11) За приступ радних машина, транспорт грађевинског материјала до локације извођења радова, као вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут;

12) Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

13) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;

14) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

15) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

16) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

Приликом извођење предметних радова **размотрити:**

1) коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних

материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

Приликом извођења предметних радова, забрањује се:

- 1) Испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материјала, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
- 2) Одлагање шута/отпада на заштићеном простору;
- 3) Извођење радова на изградњи стамбеног објекта сопственика шума и његово коришћење, који могу да проузрокују нестабилност и ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката;
- 4) Формирање позајмишта и експлоатација материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала (камена, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;
- 5) Уношење врста које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне), као на пример: *Acer negundo* (јасенолисни јавор-негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза), чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте које су детерминисане као алергене (топола).

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, упутило је захтев Министарству заштите животне средине, (ROP-MSGI-6715-LOC-1/2022) за издавање услова заштите природе, за изградњу викенд комплекса са шест стамбених објеката за повремени боравак и два помоћна на кат. парц. бр. 847/12, 847/13 и 849/9, КО Коњска Река, Бајина Башта, Национални парк Тара.

Уз Захтев је достављено Идејно решење бр. 1387.21-IDR-0-0-T-gev00 од септембра 2022. године, израђено од стране фирме „CPM Consulting” из Београда, ул. Књегиње Зорке бр. 80. Главни и одговорни пројектант је Александра Перић, маст. инж. арх. бр. лиценце: 321 A159 21.

Према наведеном Идејном решењу, планирана је изградња шест стамбених објеката за повремени боравак и два помоћна објекта. Комплекс кућа за одмор за пружање туристичких услуга краткотрајног издавања састоји се од 6 стамбених објеката за повремени боравак и два додатна помоћна објекта у којима се налази додатни садржај у виду мини-спа павиљона (цакузи, сауна, парно купатило). Сви су постављени тако да прате пад терена и у њих се приступа директно са тла. Паркирање је планирано на парцели у близини улаза у комплекс и то 6 паркинг места код западног улаза у комплексу преосталих 6 код северног улаза у комплексу, свеукупно 12 паркинг места. Објекти су постављени на парцелама као слободностојећи задовољавајући урбанистички параметар за удаљење објеката како од регулације, тако од граница парцела и међусобна удаљења. Главни објекти (стамбени објекти за повремени боравак) су груписани у три типа објеката и то: - Објекти бр. 1, 2 и 3 су ТИП 1 спратности П+Пк (позиционирани на кат. парц. бр. 847/12 и 847/13 КО Коњска Река) - Објекат бр. 4 је ТИП 2 спратности П (позиционирани на кат. парц. бр. 849/9 КО Коњска Река) - Објекти бр. 5 и 6 су ТИП 3 спратности П+Пк (позиционирани на К.П. 849/9 К.О. Коњска Река) - Објекти бр. 7 и 8 су помоћни објекти, спратности П (позиционирани на кат. парц. бр. 849/9 КО Коњска Река).

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 број 020-4384/2 од 18.1.2023. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна локација, налази унутар заштићеног подручја Националног парка „Тара” на простору за који је прописан режим заштите III степена у складу са Законом о Националним парковима. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, у чијем су обухвату међународно и национално значајно подручје за птице „Тара” (IBA подручје – Important Bird Area) са класификационим кодом RS026IBA, одабрано подручје за дневне лептире „Тара” (РВА подручје – Prime Butterfly Area) са класификационим кодом 25, међународно значајно подручје за биљке „Тара” (IPA подручје – Important Plants Area), Емералд подручје „Тара” са класификационим кодом RS0000009, према Уредби о еколошкој мрежи, а налази се и у оквиру значајног подручја за солике муве (РНА подручје – Prime Hoverfly Area) „Тара”.

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2) Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9) Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња стамбених објеката, и то на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу Просторног плана подручја посебне намене (у даљем тексту ППППН).

Према ППППН НП „Тара”, у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Према ППППН НП „Тара” предметна катастарска парцела улази у грађевинско подручје и границу планиране претежне намене површина - детаљна разрада „Секулић” у зону дефинисану као „становање мале густине”.

Према Плану управљања Националним парком Тара за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња викендица, као и изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Заштита еколошке мреже, на основу члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за изградњу викенд комплекса са шест стамбених објеката за повремене боравак и два помоћна на кат. парц. бр. 847/12, 847/13 и 849/9, КО Коњска Река, Бајина Башта, Национални парк Тара, уз примену наведених мера и забрана.

За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21- усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Сара Павков

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара”

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије
- ул. Јапанска бр. 35, 11070 Нови Београд
- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,
- Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд
- Архива